

Số : 122 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 06/01/2023 của TAND thành phố Đà Nẵng và Bản án số 38/DSST ngày 30/9/2022 của TAND quận Hải Châu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận chọn là Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: số 02 Chi Lăng, phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: B4-25, tờ bản đồ số: KT01, địa chỉ: Khu dân cư Phước Mỹ mở rộng (209 Chính Hữu), phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AK 482984 (sổ vào sổ cấp GCN: H06585) do UBND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/9/2007, đứng tên ông Phan Phú Sinh và bà Nguyễn Thị Thúy. Đất có diện tích 91,90m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng (nhà chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm: **15.192.000.000đ** (Mười lăm tỷ, một trăm chín mươi hai triệu đồng).

Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ, thời hạn nộp: Từ 8 giờ 00 ngày 18/3/2024 đến 17 giờ ngày 20/3/2004, hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá.

Bước giá: 30.000.000đ.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 9 giờ 00 ngày 18/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 26/2/2024 đến 17 giờ ngày 18/3/2004 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 21 tháng 3 năm 2024; tại Hội trường Toà nhà Diamod Time, số 35 Thái Phiên, TP Đà Nẵng.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:** Người mua tài sản tự thực hiện các thủ tục pháp lý để cập nhật tài sản vào giấy chứng nhận sau khi trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, điện thoại: 0914.112.184 (Hoà).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

